

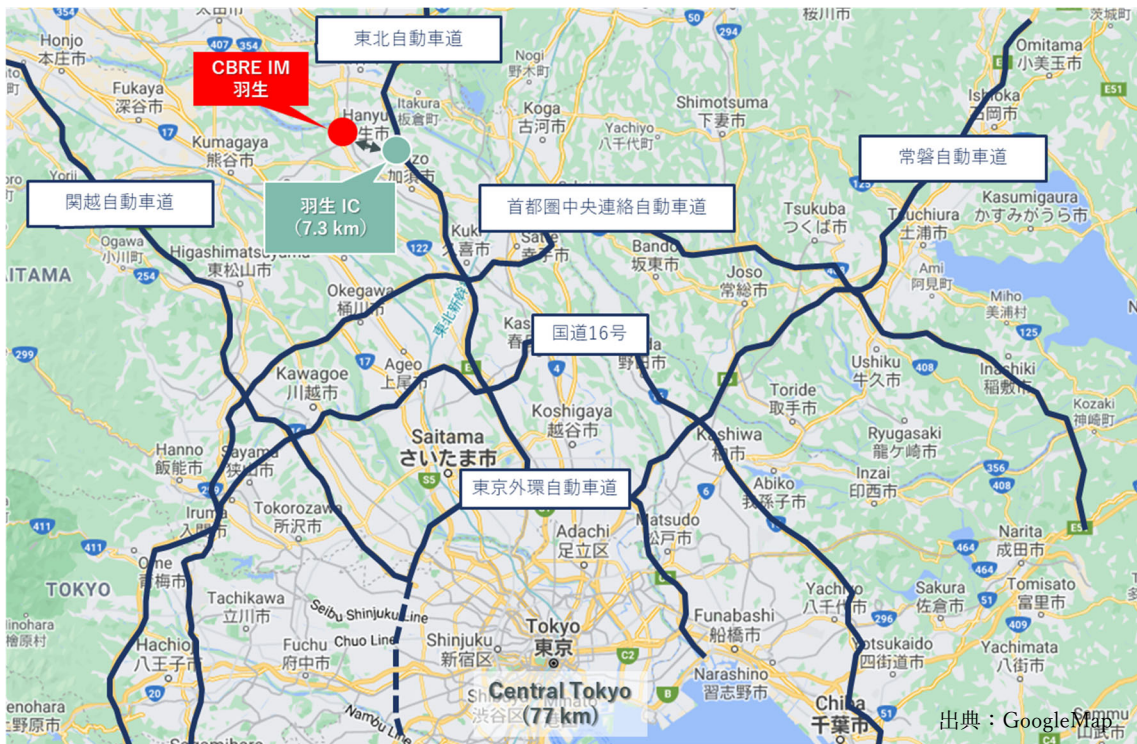
CBRE IM／埼玉県羽生市で約 4.8 万㎡のマルチ型物流施設竣工

CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン株式会社（CBRE IM）が埼玉県羽生市で建設を進めていた物流施設、「CBRE IM 羽生」が12月27日に竣工いたしました。

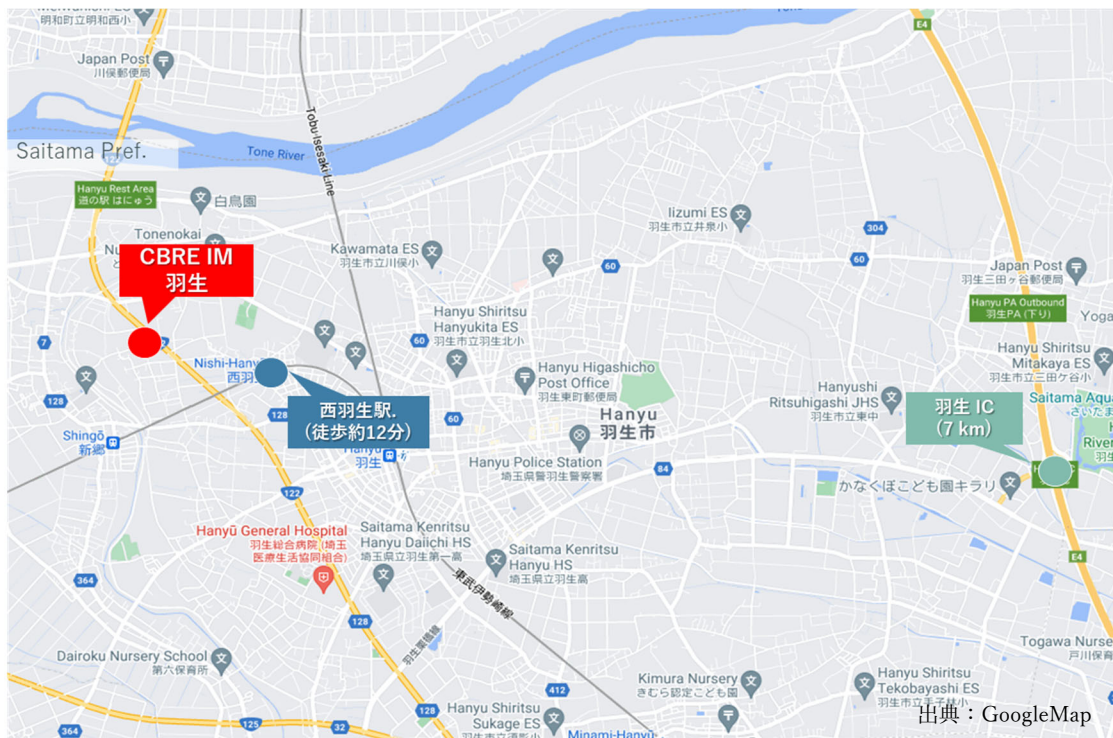
<「CBRE IM 羽生」鳥瞰写真>



<位置図>



<詳細図>



<1階カフェテリア (休憩スペース)>



「CBRE IM 羽生」は、地上4階建て延床面積48,190㎡（約14,578坪）のマルチテナント型物流施設となっております。

東北自動車道「羽生IC」から7.3km、秩父鉄道秩父本線「西羽生駅」から徒歩12分の立地、国道122号（羽生バイパス）に面しており、北関東エリアのみならず都心部を含む関東エリア全域をカバーできる物流拠点として、アクセスに優れた環境に立地しております。また、敷地南側では都市計画道路の整備も予定されており、さらなる交通利便性の向上が見込めます。

建物は、梁下有効天井高が1階6.7m、2・3階5.7m、4階5.7m～7.5m、床荷重1.5t/㎡と汎用性の高い設計でありつつ、1・2階にトラックバースを設置したスロープ型で、1-4階と2-3階をそれぞれ2層使いとするメゾネット仕様となっております。賃貸区画を4分割でご用意しており、最小区画約2,600坪から最大約13,000坪（1棟）まで幅広いニーズに対応しています。各区画には、荷物用をEV1基、垂直搬送機を2基設置しており、荷物用EVは1.1m×1.1mサイズのパレット9枚の積載が可能な競争力のある搬送スペックを確保しております。

1階にカフェテリア(Wi-Fi完備)、ランプ下にドライバー用トイレ・各接車バース端にトレイ及び荷受用事務所を備えています。

■「CBRE IM 羽生」物件概要

所在地：埼玉県羽生市桑崎381番

アクセス：東北自動車道「羽生IC」7.3km、秩父鉄道秩父本線「西羽生駅」徒歩12分

敷地面積：26,077㎡（7,888坪）

延床面積：48,190㎡（14,578坪）

募集面積：43,582㎡（13,184坪）1-4階、2-3階のメゾネット仕様

規模・構造：地上4階建て、鉄骨造

駐車場：乗用車用駐車場120台、トラック待機場14台

その他：床荷重1.5t/㎡

梁下有効高さ(1階)6.7m,(2-3階)5.7m,(4階)5.7m～7.5m

荷物用EV 最大積載4.1t、4,000W×4,000D×3,650H(2-3階用3,150H)

垂直搬送機 最大積載1.5t、1,500W×1,500D×2,500H

竣工：2024年12月27日