

CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン(株) (CBRE IM) は、9月30日、千葉県野田市で物流施設「CBRE IM 野田」が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

<「CBRE IM 野田」 鳥瞰写真>



<カフェテリア写真>



「CBRE IM 野田」は、地上5階建て延床面積118,093m²（約35,723坪）のマルチテナント型物流施設です。

本物件は常磐自動車道、圏央道、国道 16 号、新 4 号国道へのアクセスが良好であり、一都三県および北関東、東北を見据えた広域配送拠点となります。東京中心部(東京駅)から約 52 kmに位置しており、千葉エリアのみならず、都市部への広域配送に適しております。

2024 年問題で課題となっているトラックドライバーの労働時間を意識した施設づくりを行っており、施設内に大型車駐車場(トラック待機場)を「50 台」確保しております。従業員の労働環境にも配慮し、無人コンビニ・厨房設備の設置(カフェテリア内)、ドライバー用休憩室・シャワー室・喫煙室(ランプ下)、荷受事務所、ドライバー用トイレ(バース横)を設置いたしました。

4 階-5 階 (メゾネット) については、A 区画 : 2,690.26 坪に対して、荷物用 E V 2 基、垂直搬送機 2 基。B 区画 : 1,820.48 坪に対して、荷物用 E V 1 基、垂直搬送機 1 基。C 区画 : 2,034.25 坪に対して、荷物用 E V 1 基、垂直搬送機 2 基を設置。荷物用 E V 4.1t (4,000W×4,000D×3,650H)を採用し、十分な搬送スペックを確保しております。

1 階~3 階は 1 フロア(約 5,800 坪)でオペレーション可能、4 階~5 階 (約 12,380 坪) は 2 層使いのメゾネット仕様で、保管/セキュリティ重視の顧客へ展開しております。最小区画を約 1,500 坪として最大 12 テナントへの分割賃貸が可能です。

■ 「CBRE IM 野田」 物件概要

所在地 : 千葉県野田市桐ヶ作字若宮 210 番 1

アクセス : 圏央道「五霞 IC」から約 12 km、

常磐自動車道「流山 IC」「柏 IC」から約 23 km

東武アーバンパークライン「川間駅」より約 10 km

東武スカイツリーライン「春日部駅」より約 13 km

路線バス : 東武アーバンパークライン「川間駅」北口バス停 ~ バス停

「二川中学校入口」まで約 18 分乗車、下車後徒歩 6 分

敷地面積 : 56,608 m² (約 17,123 坪)

延床面積 : 118,093 m² (約 35,723 坪)

規模・構造 : 地上 5 階建て、鉄骨造

駐車場 : トラック駐車場 50 台、乗用車用駐車場 364 台

その他 : 床荷重 : 1.5t/m²、梁下有効高さ:5.5m、太陽光発電設備実装、

荷物用 E V 4.1t 4,000W×4,000D×3,650H、垂直搬送機 : 1,500W×1,500D×2,500H

竣工 : 2024 年 9 月 30 日

入居可能時期：2024年10月1日～

設計・施工：大豊建設株式会社